

-8 กย. 2564
ผอ(ขพ)
พ.น.น.

ด่วนที่สุด

ที่ สผ ๐๐๑๘.๐๙/๔๒๖๓



สำนักงานจังหวัดร้อยเอ็ด
เลขรับที่ 4588
ลงวันที่ - 8 กย. 2564
เวลา
คณะกรรมการจัดการปกครอง
สภาผู้แทนราษฎร
ถนนสามเสน เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

ศาลากลางจังหวัดร้อยเอ็ด
เลขรับที่ 014870
ลงวันที่ - 8 กย. 2564

๗ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งความคืบหน้าการดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม ของการรถไฟแห่งประเทศไทย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดร้อยเอ็ด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาเอกสารโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่สายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการจัดการปกครอง สภาผู้แทนราษฎร ได้มีการพิจารณาติดตามความคืบหน้าการดำเนินโครงการก่อสร้างทางรถไฟสายบ้านไผ่ - มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด - มุกดาหาร - นครพนม ของการรถไฟแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๔ โดยมีผู้แทนการรถไฟแห่งประเทศไทยเข้าร่วมประชุม ซึ่งจากการประชุมร่วมกัน คณะกรรมการทราบว่าการก่อสร้างฯ ได้มีความคืบหน้าเป็นอย่างมาก ขณะนี้อยู่ระหว่างการนำร่างพระราชกฤษฎีกาเวนคืนฯ ขึ้นทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ คณะกรรมการ ขอเรียนว่าท่านในฐานะผู้ว่าราชการจังหวัดที่จะมีการดำเนินการโครงการก่อสร้างทางรถไฟฯ ในพื้นที่ และเพื่อให้การดำเนินโครงการฯ บรรลุผลตามวัตถุประสงค์ของโครงการก่อสร้างฯ และหากโครงการก่อสร้างฯ แล้วเสร็จจะส่งผลให้เกิดประโยชน์ทางด้านการเศรษฐกิจ ด้านสังคม กับประชาชนในพื้นที่ ตลอดทั้งเป็นการอำนวยความสะดวกในการเดินทางของประชาชนเป็นอย่างมาก ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินโครงการก่อสร้างฯ บรรลุผลตามวัตถุประสงค์ของโครงการก่อสร้างฯ คณะกรรมการ จึงขอแจ้งให้ท่านทราบและขอความร่วมมือในการประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนในพื้นที่รับทราบถึงความคืบหน้า และประโยชน์ที่จะได้จากการดำเนินโครงการก่อสร้างฯ ดังกล่าวตามกรอบหน้าที่และอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไพจิต ศรีวรขาน)

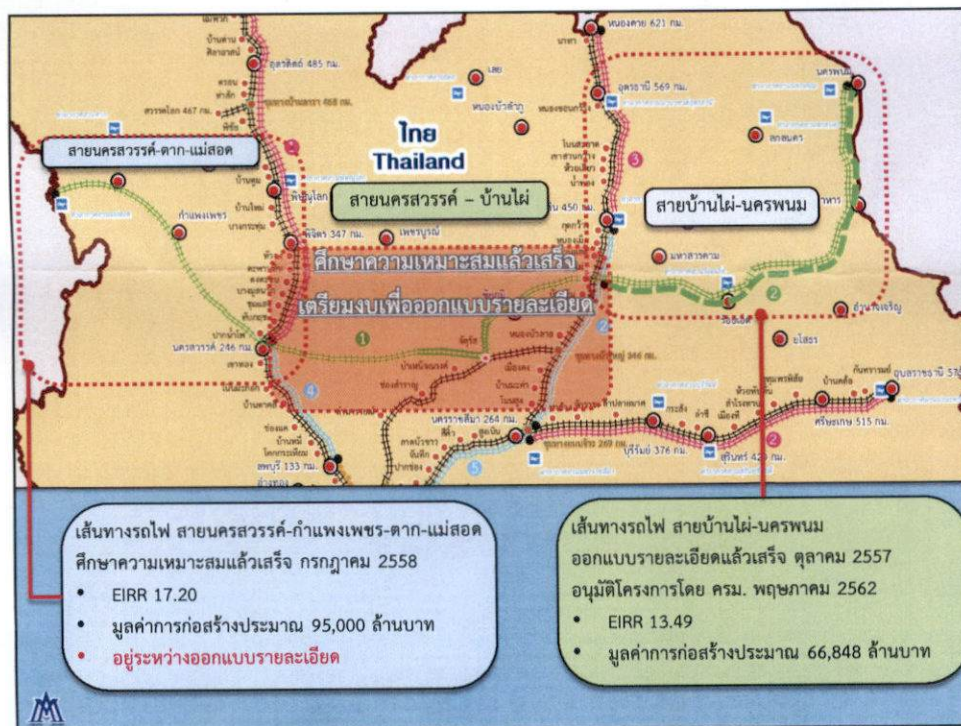
ประธานคณะกรรมการจัดการปกครอง

สำนักกรรมการ ๒

กลุ่มงานคณะกรรมการจัดการปกครอง

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๔๒ ๕๙๐๐ ต่อ ๗๐๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ committee.a2563@gmail.com





ข้อมูลโครงการ

- มีสถานีรถไฟ จำนวน 30 สถานี (18 สถานี 12 ที่หยุดรถ) และ 1 ชุมทางรถไฟ (จุดเริ่มต้นโครงการ)
- มีย่านกองเก็บตู้สินค้า (CY) จำนวน 3 แห่ง ที่สถานีร้อยเอ็ด สถานีสะพานมิตรภาพ2 และสถานีสะพานมิตรภาพ3 และ ลานบรรทุกตู้สินค้า จำนวน 3 แห่ง ที่สถานีภูเหล็ก สถานีมหาสารคาม และสถานีโพนทอง



1.ที่หยุดรถไฟ 12 แห่ง



2.สถานียขนาดเล็ก 9 แห่ง



3. สถาบันขนาดกลาง 5 แห่ง



4. สถานีขนาดใหญ่ 4 แห่ง



ย่านกองเก็บตู้สินค้า 3 แห่ง
ลานบรรทุกตู้สินค้า 3 แห่ง

ข้อมูลโครงการ



- สะพานรถไฟข้ามถนน/คลอง/แม่น้ำ 158 แห่ง
- แก้ไขจุดตัดทางรถไฟกับถนนเดิมตามแนวเส้นทางของโครงการ แบ่งเป็น 4 รูปแบบ

	1. สะพานรถไฟข้ามถนน 158 แห่ง		2. สะพานรถยนต์ข้ามทางรถไฟ 81 แห่ง
	3. ทางลอดทางรถไฟ 245 แห่ง		4. ทางบริการขนานทางรถไฟ 165 แห่ง

- เวนคืนที่ดิน ประมาณ 17,449 ไร่ (เขตทางกว้าง 80 ม.)
- มูลค่าโครงการรวม 66,848.33 ลบ. ประกอบด้วย
 - ค่าจ้าง ทบข. สํารวจสังหาริมทรัพย์ฯ 160 ลบ. - ค่าเวนคืนฯ 10,080.33 ลบ.
 - ค่าก่อสร้าง 55,462 ลบ. - ค่าจ้าง ทบข. ควบคุมงาน 1,131 ลบ.
 - ค่าจ้าง ทบข. จัดการประกวดราคา 15 ลบ.

ข้อมูลโครงการ



รองรับผู้โดยสารที่จะเพิ่มขึ้น



ปี 2569
3,800,000 คน/ปี



ปี 2599
8,300,000 คน/ปี

รองรับปริมาณการขนส่งสินค้าเกษตร ซีเมนต์ และสินค้าอุปโภคบริโภค



ปี 2569
700,000 ตัน/ปี



ปี 2599
1,000,000 ตัน/ปี

- ปริมาณผู้โดยสาร
 - ปี 2569 3,800,000 คน/ปี
 - ปี 2599 8,300,000 คน/ปี
- ปริมาณสินค้า
 - ปี 2569 700,000 ตัน/ปี
 - ปี 2599 1,000,000 ตัน/ปี

- อัตราผลตอบแทนทางเศรษฐกิจ (EIRR) 13.49%
- มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) 5,670.10 ล้านบาท
- อัตราส่วนผลตอบแทนต่อการลงทุน (B/C Ratio) 1.18





สถานะโครงการ

สถานะปัจจุบัน

- การรถไฟฟ้า คัดเลือกที่ปรึกษาที่ปรึกษาเวนคืนที่ดินแล้วเสร็จเมื่อ 13 ส.ค.63 (บอร์ดการรถไฟฟ้าให้ความเห็นชอบ)
- การรถไฟฟ้า ดำเนินการจัดการประกวดราคาแล้วเสร็จ อยู่ในขั้นตอนคัดเลือกผู้รับจ้าง

แผนงาน

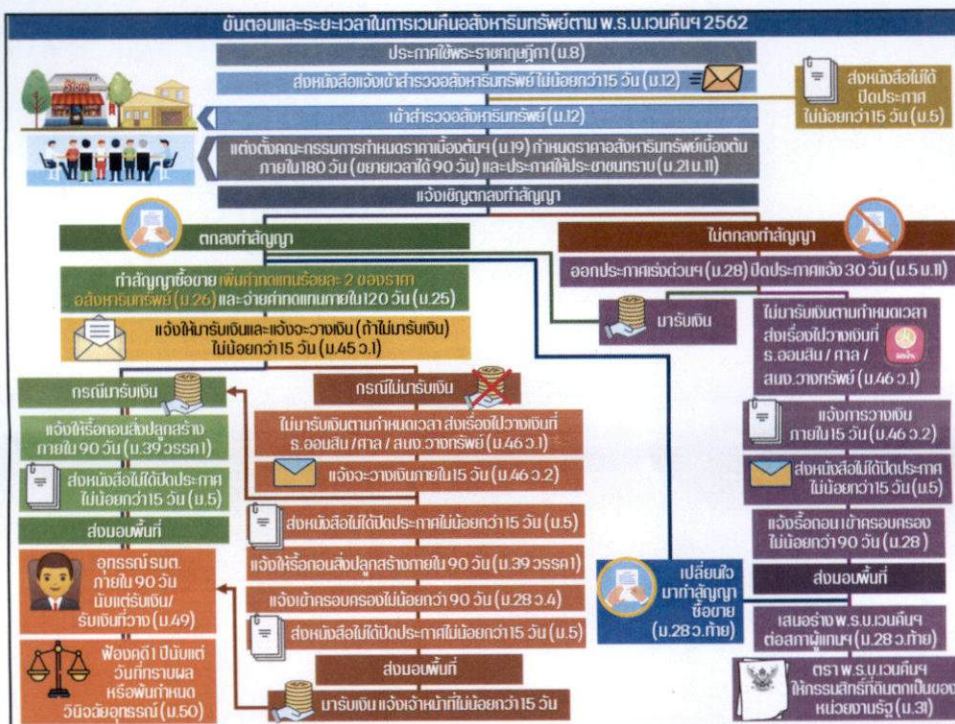
- การรถไฟฟ้า คาดว่าจะออก พ.ร.ฎ.เวนคืนที่ดินได้เดือน พ.ย.64 (คาดการณ์)
- การรถไฟฟ้า คาดว่าจะเวนคืนที่ดินแล้วเสร็จและทยอยมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างได้ภายใน เม.ย.67 โดยจะได้ที่ดินแปลงแรก ก.พ.66



ขั้นตอนการดำเนินงานเวนคืน

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ระยะเวลา (เดือน)	ปีงบประมาณ			
		2564	2565	2566	2667
1 ปิดประกาศ พ.ร.ฎ.เวนคืน	พ.ย. 64	▼			
2 งานสำรวจรายละเอียด อสังหา	9 (ธ.ค. 64 – ส.ค. 65)		■		
3 คณะกรรมการกำหนดราคา เบื้องต้น	2 (ก.ย. 65 – ต.ค. 65)			■	
4 ปิดประกาศค่าทดแทน	พ.ย. 65			▼	
5 ทำสัญญา	16 (ธ.ค. 65 – มี.ค. 67)				■
6 จ่ายเงินค่าทดแทน	16 (ม.ค 66 – เม.ย. 67)				■





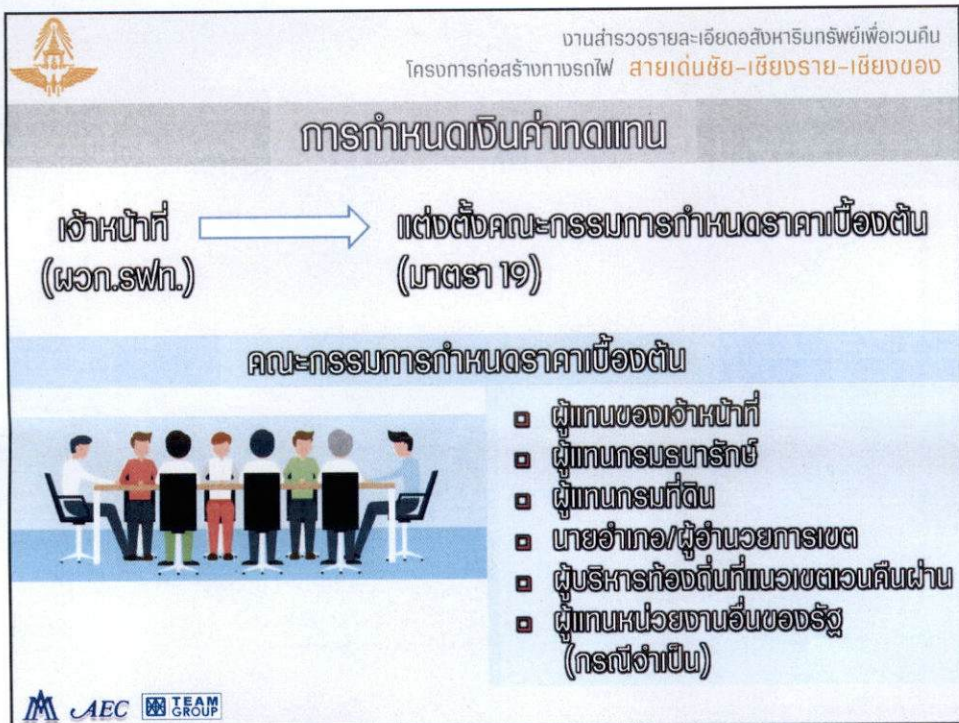
งานสำรวจรายละเอียดอสังหาริมทรัพย์เพื่อเวนคืน
 โครงการก่อสร้างทางรถไฟ สายเด่นชัย-เชียงใหม่-เชียงใหม่

การกำหนดราคาเบื้องต้นสำหรับที่ดินที่เวนคืน (น.20) ให้คำนึงถึง

1. ราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดของที่ดินในวันใช้บังคับ พ.ร.บ. ตามมาตรา 8
2. ราคาประเมินที่ดินของทางราชการที่กำหนดขึ้นเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
3. ราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
4. สภาพและที่ตั้งของที่ดินนั้น และ
5. เหตุและวัตถุประสงค์ของการเวนคืน

การกำหนดราคาเบื้องต้นให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง





การจัดการประกวดราคา

- จัดทำ TOR พ.ย. 63 - ม.ค. 64
- ลงเว็บไซต์ 3 ครั้ง 25 ธ.ค. 63 - 9 มี.ค. 64
- ขยายแบบ 26 มี.ค. - 24 พ.ค. 64
- ยื่นข้อเสนอและเสนอราคา 25 พ.ค. 64
- พิจารณาคุณสมบัติ 9 มิ.ย. 64
- พิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิค 17 มิ.ย. 64
- เปิดใบเสนอราคา ดาวน์โหลดจากระบบ e-GP 29 มิ.ย. 64
- ต่อรองราคา



ลำดับ	หัวข้อการดำเนินงาน	ข้อกำหนดตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี การพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.2560	ระยะเวลา (วัน)	วันที่	หมายเหตุ
				แผนการปฏิบัติงาน	
งานส่วนที่ 2 : การจัดการประกวดราคา					
1	คณะกรรมการ TOR นำ TOR แยกพหุงานไปจัด ครีซี 1 (รับใช้จัดจ้าง) (ระเบียบฯ ข้อ 45 และ 46)	ยื่นเวลาติดต่อไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ	4	25 - 30 ธ.ค. 63	
2	คณะกรรมการ TOR นำ TOR แยกพหุงานไปจัด ครีซี 2 (กรณียื่นราคาปรับปรุงระเบียบฯ ข้อ 45 และ 46)	ยื่นเวลาติดต่อไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ	4	5 - 10 ก.พ. 64	ตอบข้อชี้แจงครั้งที่ 1
3	คณะกรรมการ TOR นำ TOR แยกพหุงานไปจัด ครีซี 3 (กรณียื่นราคาปรับปรุงระเบียบฯ ข้อ 45 และ 46)	ยื่นเวลาติดต่อไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ	4	4 - 9 มี.ค. 64	ตอบข้อชี้แจงครั้งที่ 2 และมติเป็นผลการประกวดราคาตาม 7.89
4	เผยแพร่ประกาศแยกส่วนประกวดราคา (ระเบียบข้อ 48 และ 51)	กำหนดไม่น้อยกว่า 20 วันทำการ	60	26 มี.ค. - 24 พ.ค. 64	
5	ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจัดทำเอกสารข้อเสนอ (ระเบียบข้อ 48 และ 51)	กำหนดไม่น้อยกว่า 20 วันทำการ	60	26 มี.ค. - 24 พ.ค. 64	
6	ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ส่งคำขอขยายเวลา e-mail พ.ศ. (ระเบียบข้อ 52)		15	26 มี.ค. - 9 เม.ย. 64	9 เม.ย. 64 ส่งผู้ส่งคำขอ
7	พ.ศ. ส่งคำขอยกเว้นข้อบกพร่องเอกสารประกวดราคา และของ พ.ศ. (ระเบียบข้อ 52)	ก่อนถึงกำหนดวันเสนอราคา ไม่น้อยกว่า 3 วันทำการ	20	12 เม.ย. - 17 พ.ค. 64	17 พ.ค. 64 ขึ้นอยู่ในระบบ e-GP
8	ยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ (ระเบียบข้อ 54)		1	25 พ.ค. 64	08.30 น. - 16.30 น.
9	ยื่นข้อเสนอด้วยตนเอง (ระเบียบข้อ 44) (เลือก 1 วันใน 5 วัน)	เลือก 1 วันใน 5 วัน นับจากวันเสนอราคา	1	27 พ.ค. 64	09.00 น. - 15.00 น.
10	วางหลักการประกันเสนอราคา (ระเบียบข้อ 166)	รับ PDF รับเสนอราคา	1	25 พ.ค. 64	
		ยื่นเอกสารด้วยวิธีภายใน 5 วันนับจากวันที่ยื่นเอกสาร	1	31 พ.ค. 64	08.30 น. - 16.30 น.
11	ตรวจสอบคุณสมบัติ ประเมินคุณสมบัติด้านเทคนิคและข้อเสนอราคา (ระเบียบข้อ 55 และ 83(3))		30	25 พ.ค. - 23 มิ.ย. 64	
12	คณะกรรมการพิจารณาผลการประเมินคุณสมบัติเบื้องต้น		5	24 มิ.ย. - 30 มิ.ย. 64	
13	คณะกรรมการพิจารณาผลการประเมินข้อเสนอเทคนิค		5	24 มิ.ย. - 30 มิ.ย. 64	
14	คณะกรรมการพิจารณาผลการประเมินใบเสนอราคา		5	24 มิ.ย. - 30 มิ.ย. 64	
15	สรุป พิจารณาเสนอแบบ (ไม่เกิน 200 ฉบับฯ)		16	1 ก.ค. - 22 ก.ค. 64	ประชุม ครม. 22 ก.ค. 64
16	ประกาศผลผู้ชนะการประกวดราคา (ระเบียบข้อ 59 และ 42)		1	23 ก.ค. 64	
17	คำนวณราคากลางให้กับ สบ.		16	1 ก.ค. - 22 ก.ค. 64	
18	ผู้ได้รับอนุญาต ยื่นเอกสารแนบ พ.ศ. (พรบ. มาตรา 117)	ภายใน 7 วันทำการนับตั้งแต่วันประกาศผล	7	23 ก.ค. - 4 ส.ค. 64	
19	พ.ศ. พิจารณาการอุทธรณ์ - แจ้งผลการพิจารณา (พรบ. มาตรา 118)	ภายใน 7 วันทำการนับตั้งแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์	7	5 ส.ค. - 16 ส.ค. 64	
20	ปิดระบบสัญญาจ้างเพื่อเริ่มการดำเนินงาน		7	5 ส.ค. - 16 ส.ค. 64	
21	ลงนามในสัญญา (พรบ. มาตรา 66 + ระเบียบฯ ข้อ 161)			17 ส.ค. 64	

